

INFORMACE STAVEBNÍKŮM PŘED PROJEKTOVÁNÍM KANALIZAČNÍCH PŘÍPOJEK



Kanalizace a ČOV obcí Oldřiš - Borová

DNEŠNÍ ZAJIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD U DOMÁCNOSTÍ

- ▶ **Splaškové vody** jsou odpadní vody z domácností, tj. vody ze záchodů, koupelen a kuchyní, případně prádelen. Odpadními vodami **nejsou** vody dešťové, tedy vody svedené ze střech a ze zpevněných ploch dvorů.
- ▶ **Žumpa** je bezpřepadová vodotěsná jímka, ze které nesmí unikat ani prosakovat žádné splašky. Do jímky musí být svedeny všechny odpadní vody, tedy nejen z WC, ale i z koupelen a kuchyní. Jímka se musí pravidelně vyvážet. Četnost jejího vyvážení vyplývá z počtu obyvatel domu a velikosti – obsahu žumpy. Vyvážení nelze uskutečnit na pole, ale obsah musí být likvidován v čistírně odpadních vod.
- ▶ **Biologický septik** je jímka s několika komorami, nejčastěji se třemi, které slouží usazovací nádrž s přepadem. V současné době nelze přepad ze septiku vypouštět do vodního toku (prostřednictvím stávající dešťové kanalizace) ani do vsakovacích jam, trativodů.
- ▶ **Domovní čistírna odpadních vod.** Byla a je dosud povolována, ale jako stavba dočasná do doby vybudování splaškové kanalizace a obecní čistírny. Po vybudování čistírny musí být stávající povolené čistírny zrušeny a nemovitosti připojeny na splaškovou kanalizaci obce.

KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY – LEGISLATIVA

CO JE KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA?

DEFINICE ZE ZÁKONA 274/2001 SB., O VODOVODECH A KANALIZACÍCH

§ 2 Odst. 8 Zákona

- ▶ **Vnitřní kanalizace** je potrubí určené k odvádění odpadních vod, popřípadě i srážkových vod ze stavby, k jejímu líci. V případech, kdy jsou odváděny odpadní vody, popřípadě i srážkové vody ze stavby i pozemku vně stavby, je koncem vnitřní kanalizace místo posledního spojení vnějších potrubí. Tato místa jsou začátkem přípojky.

- ▶ § 3 odst. 2, zákona

Kanalizační přípojka je samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od vyústění vnitřní kanalizace stavby nebo odvodnění pozemku k zaústění do stokové sítě. Kanalizační přípojka není vodním dílem.

- ▶ § 3 odst. 5, zákona

Vlastník kanalizační přípojky je povinen zajistit, aby kanalizační přípojka byla provedena vodotěsná a tak, aby nedošlo ke zmenšení průtočného profilu stoky, do které je zaústěna.

- ▶ § 3 odst. 7, zákona

Opravy a údržbu vodovodních přípojek a kanalizačních přípojek uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, zajišťuje provozovatel ze svých provozních nákladů.

- ▶ § 3 odst. 8, zákona

Obecní úřad může v přenesené působnosti rozhodnutím uložit vlastníkům stavebního pozemku nebo staveb, na kterých vznikají, nebo mohou vznikat odpadní vody, povinnost připojit se na kanalizaci v případech, kdy je to technicky možné.

KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY - TECHNICKÉ PODMÍNKY

PRO ZŘÍZENÍ KANALIZAČNÍCH PŘÍPOJEK PLATÍ TYTO ZÁSADY:

- ▶ Jedna nemovitost = jedna přípojka.
- ▶ Do splaškové kanalizace lze připojit pouze odpadní vody z WC, kuchyně, koupelny a případně prádelny.
- ▶ **DEŠŤOVÁ VODA NE !**
- ▶ Potrubí na vlastním pozemku ukládat bez zbytečných směrových a výškových lomů.
- ▶ Materiál - PVC pro venkovní kanalizaci – barva oranžová.
- ▶ Profil DN 150 – minimální spád 2%.
- ▶ Stávající žumpu, biologický septik či domovní čistírnu odpadních vod odstavit mimo kanalizaci.
- ▶ Do splaškové kanalizace nelze vypouštět přepad ze žumpy, předčištěné vody z biologických septiků, ani vyčištěné vody z domovních čistíren odpadních vod.

KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY - INFORMACE

- ▶ Obec hradí veřejnou část přípojky – od napojení na kanalizační stoku po revizní šachtu.
- ▶ Vlastník nemovitosti hradí soukromou část přípojky – od revizní šachty po napojení na stávající potrubí u domu.
- ▶ Revizní šachta se umísťuje přednostně na veřejné prostranství, parcelu obce, poblíž hranice soukromého pozemku.
- ▶ Pokud kanalizace vede přes soukromé pozemky, tak bude obcí hrazena veřejná část v délce 5-ti metrů, zbylá část přípojky je soukromá.
- ▶ Polohu může zpřesnit vlastník nemovitosti, ale vždy při respektování normových vzdáleností mezi ostatními inženýrskými sítěmi v blízkosti uvažovaného umístění připojovací šachty.
- ▶ Revizní přípojkové šachty budou plastové, s průběžným dnem pro napojení potrubí DN 150.
- ▶ Komín šachty bude vytvořen plastovou trubkou DN 425.
- ▶ Šachta bude zakryta litinovým poklopem do teleskopické trubky. Poklop litinový, třídy B125 nebo D400, podle toho, zda půjde o šachty pojížděné, nebo nepojížděné (situované v trávě).

ODSTUPY STOKOVÝCH SÍTÍ A KANALIZAČNÍCH PŘÍPOJEK DLE ČSN 73 6005

Při souběhu od

Silového kabelu do 35 kV	0,5 m
Sdělovacího kabelu – telefon	0,5 m
Plynovodního potrubí	1,0 m
Vodovodní sítě a přípojky	0,6 m

Při křížení od

Silového kabelu do 35 kV	0,3 m
Sdělovacího kabelu – telefon	0,2 m
Plynovodního potrubí	0,5 m
Vodovodní sítě a přípojky	0,1 m

Styk dešťových vpustí a kanalizačních šachet se sítěmi technického vybavení se považují za křížení, tzn. kanalizační šachty přípojek lze umístit od plynovodu ve vzdálenosti 0,5 metrů.

PŘÍPOJKY

volba trasy

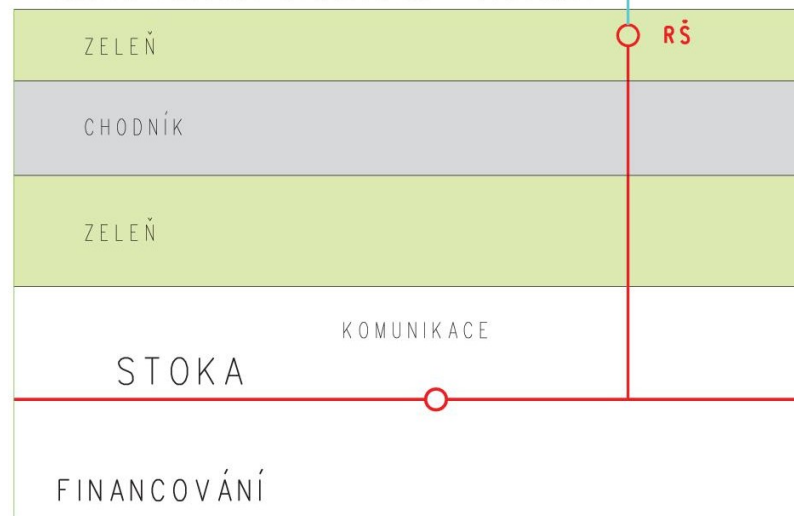
VARIANTA U SAMOSTATNĚ STOJÍCÍHO DOMU

RD

SPRÁVNĚ



HRANICE PARCELY STAVEBNÍKA - OPLOCENÍ



FINANCOVÁNÍ



OBEC

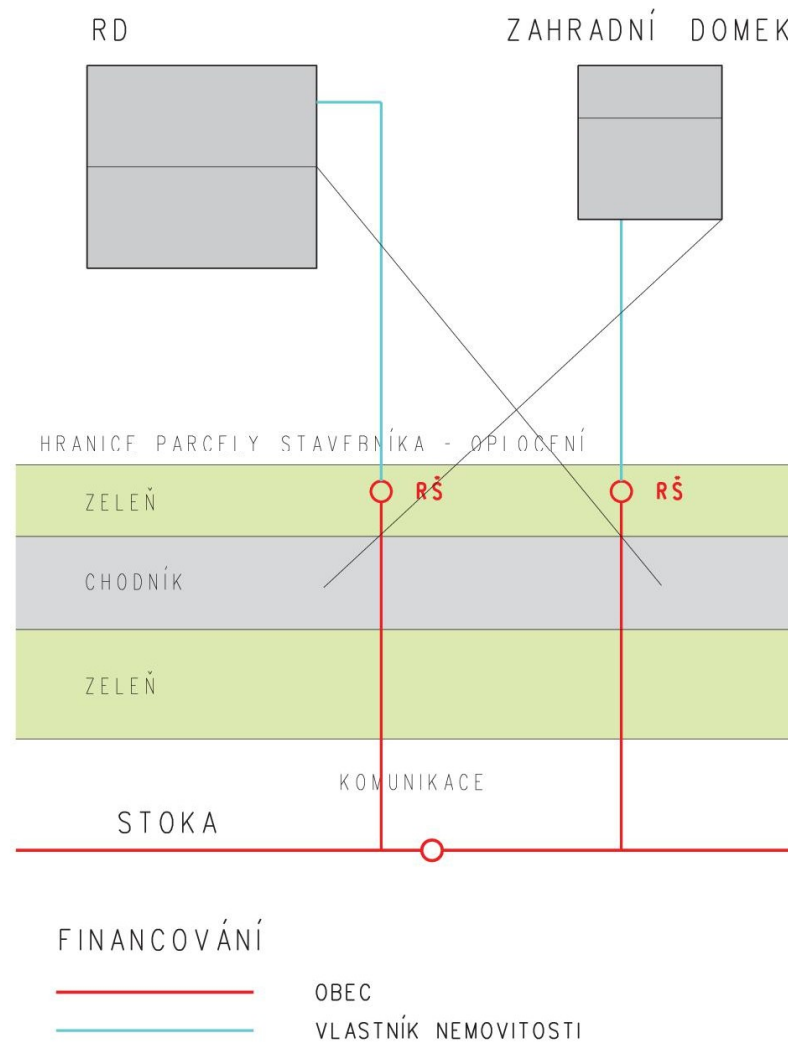
VLASTNÍK NEMOVITOSTI

PŘÍPOJKY

volba trasy

VARIANTA U SAMOSTATNĚ STOJÍCÍHO DOMU - PŘÍPOJENÍ DVOU OBJEKTŮ

ŠPATNĚ

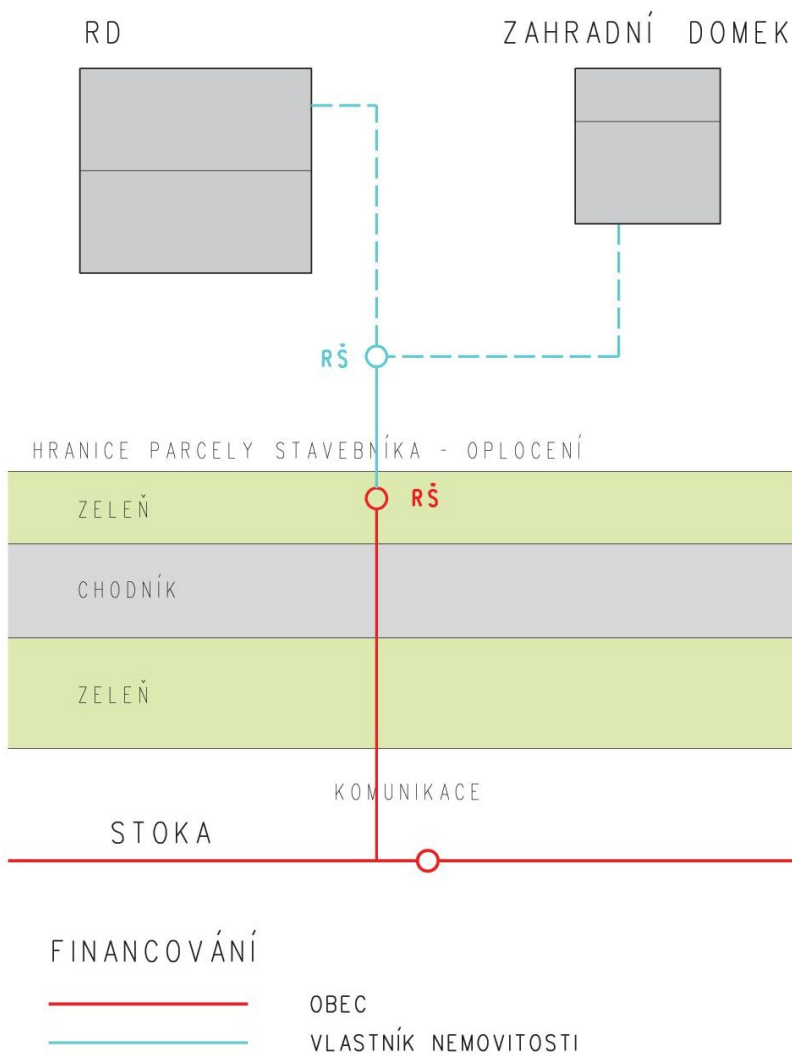


PŘÍPOJKY

volba trasy

VARIANTA U SAMOSTATNĚ STOJÍCÍHO DOMU - PŘIPOJENÍ DVOU OBJEKTŮ

SPRÁVNĚ

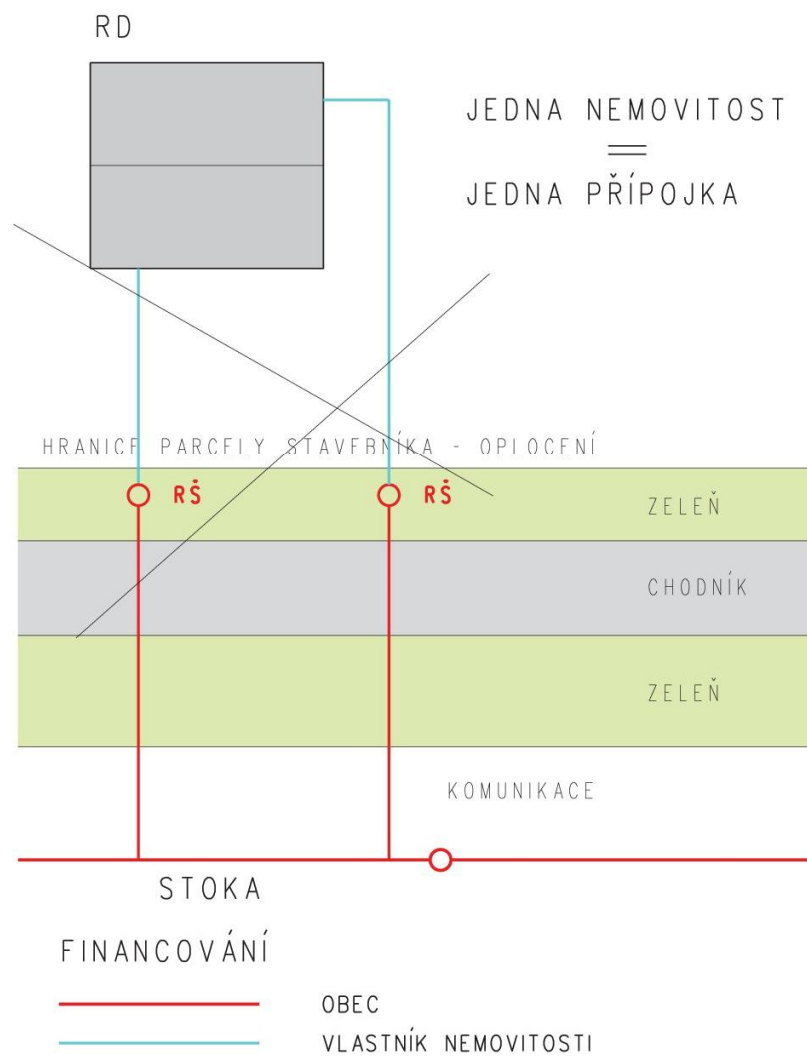


PŘÍPOJKY

volba trasy

VARIANTA U SAMOSTATNĚ STOJÍCÍHO DOMU - PŘÍPOJENÍ DVOU VÝVODŮ

ŠPATNĚ

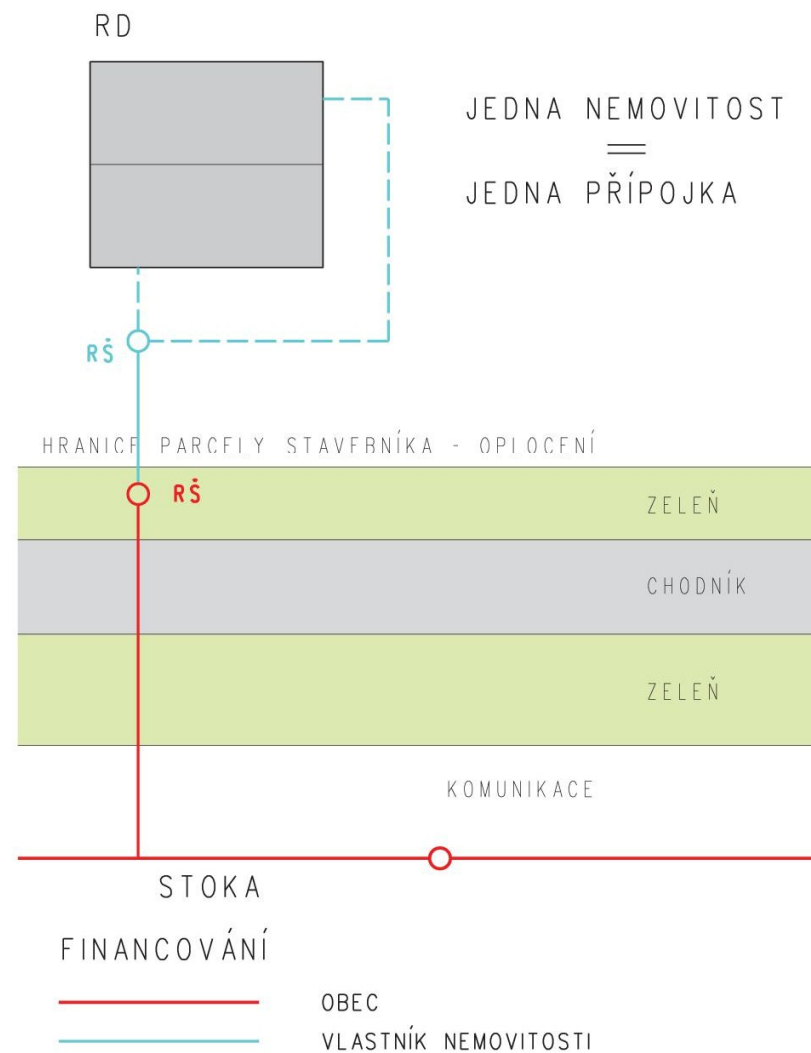


PŘÍPOJKY

volba trasy

VARIANTA U SAMOSTATNĚ STOJÍCÍHO DOMU - PŘIPOJENÍ DVOU VÝVODŮ

SPRÁVNĚ

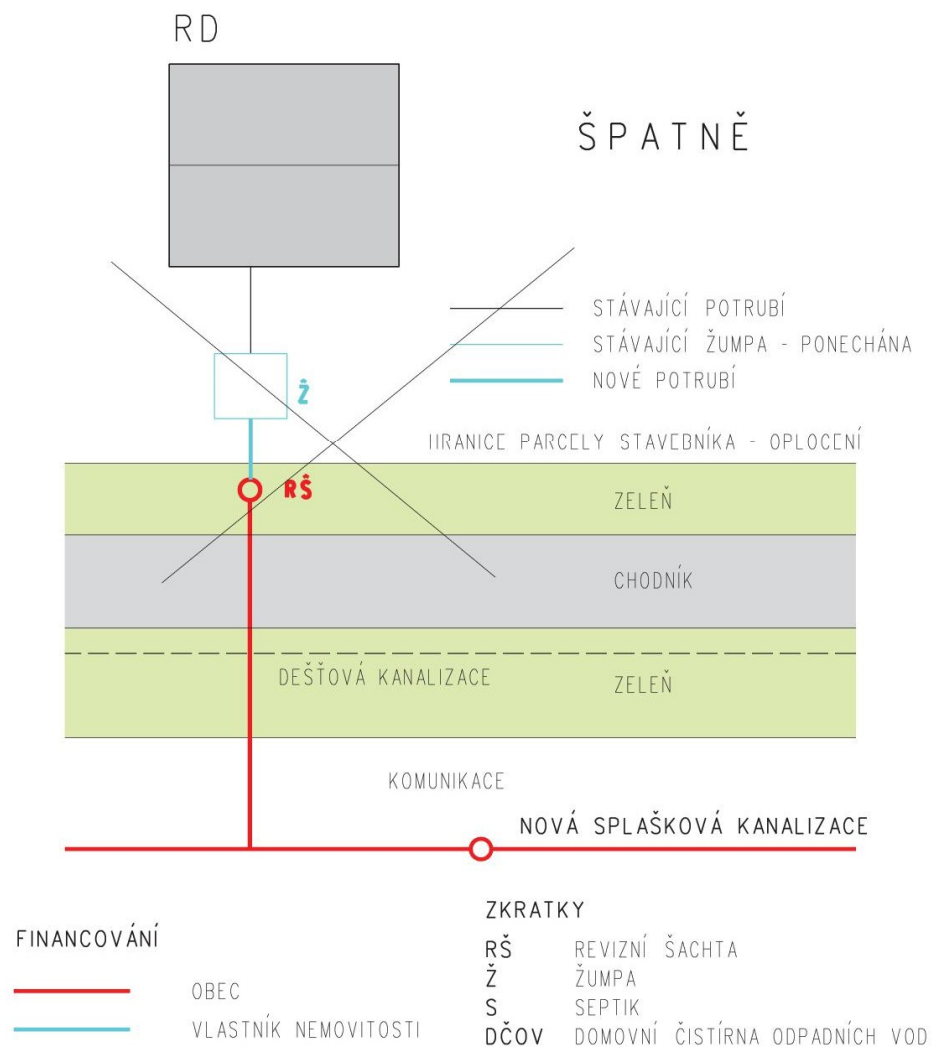


PŘÍPOJKY

VYŘAZENÍ ŽUMPY, SEPTIKU Z PROVOZU

VARIANTA U SAMOSTATNĚ STOJÍCÍHO DOMU

DO ŽUMPY JSOU SVEDENY VŠECHNY ODPADNÍ VODY. (WC, KUCHYŇ, KOUPELNA)

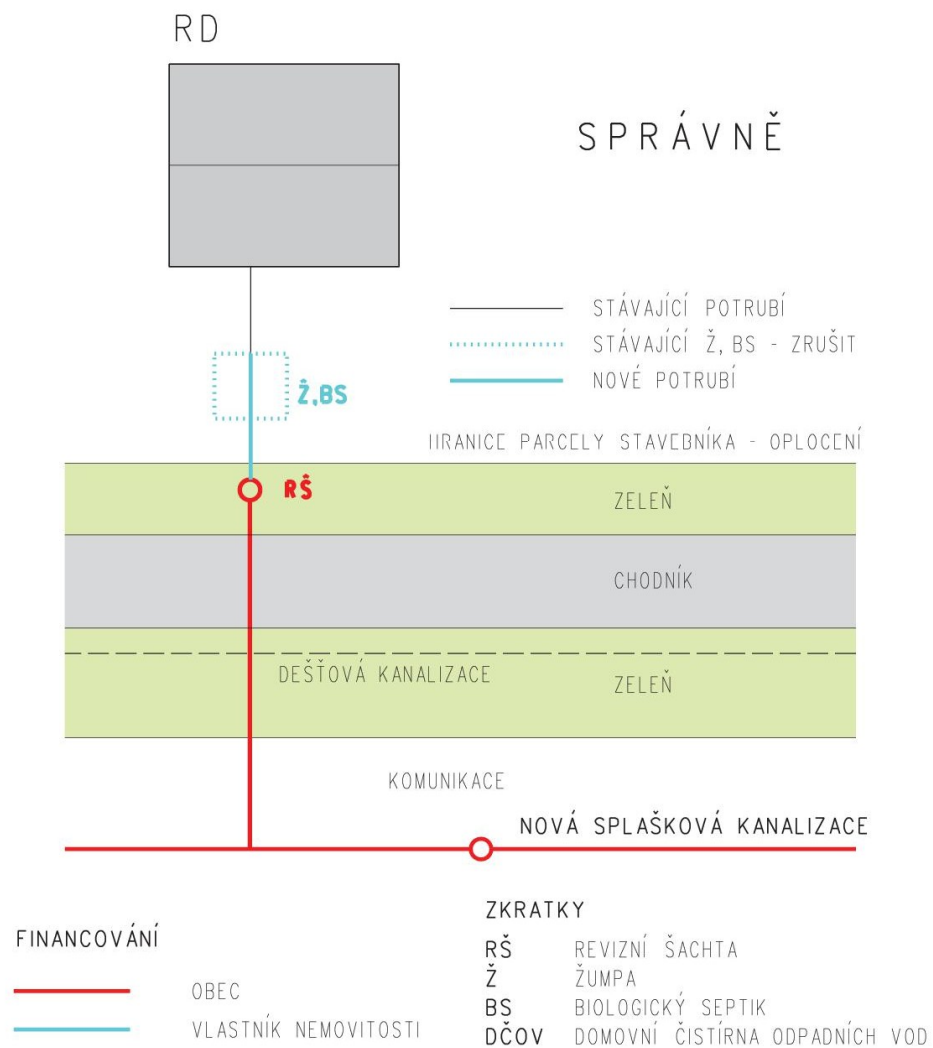


PŘÍPOJKY

VYŘAZENÍ ŽUMPY, SEPTIKU Z PROVOZU

VARIANTA U SAMOSTATNĚ STOJÍCÍHO DOMU

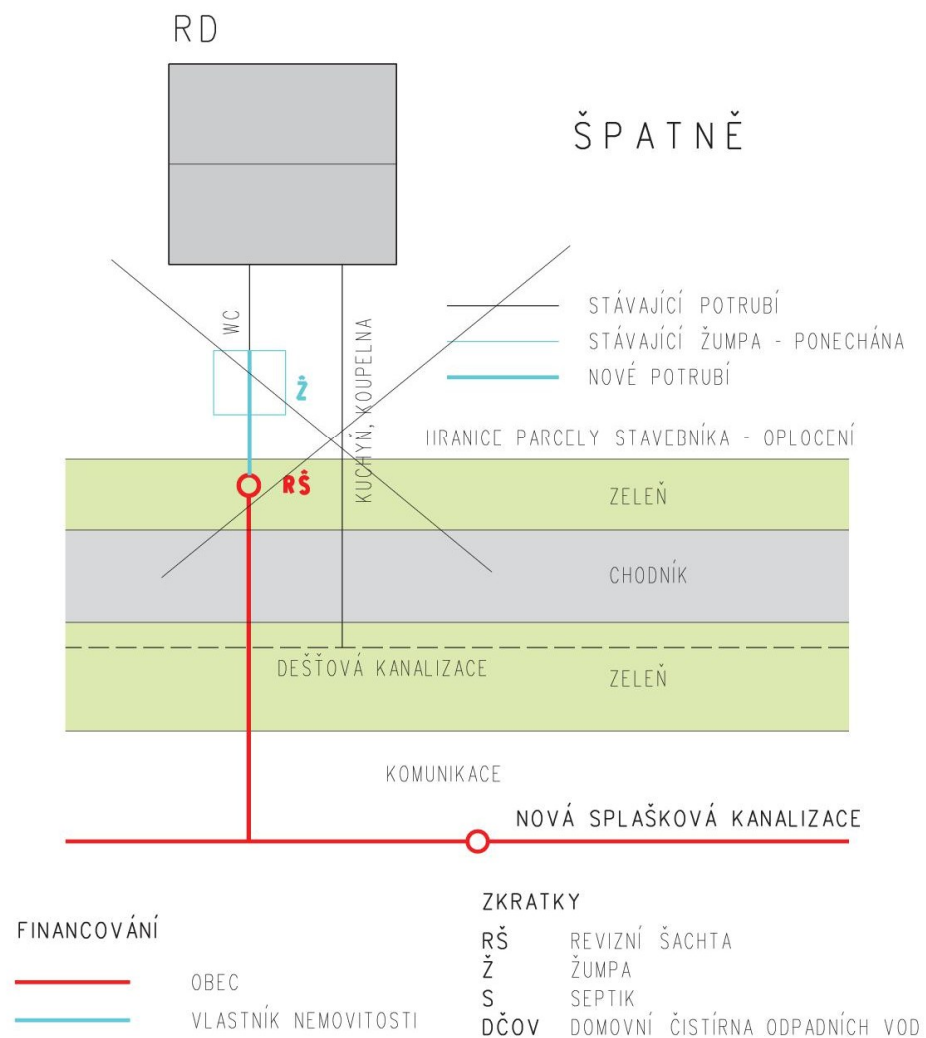
DO ŽUMPY JSOU SVEDENY VŠECHNY ODPADNÍ VODY. (WC, KUCHYŇ, KOUPELNA)



PŘÍPOJKY

VYŘAZENÍ ŽUMPY Z PROVOZU

VARIANTA U SAMOSTATNĚ STOJÍCÍHO DOMU
DO ŽUMPY JSOU SVEDENY POUZE ODPADNÍ VODY Z WC.
KUCHYŇ, KOUPELNA DO DEŠŤOVÉ KANALIZACE



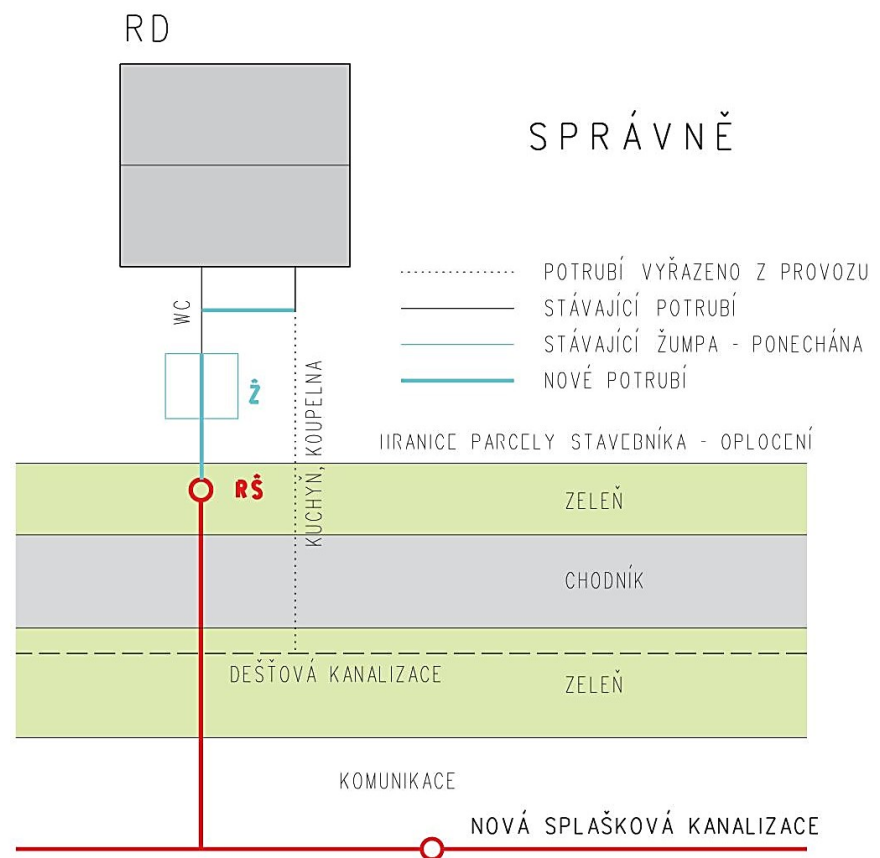
PŘÍPOJKY

VYŘAZENÍ ŽUMPY Z PROVOZU

VARIANTA U SAMOSTATNĚ STOJÍCÍHO DOMU

DO ŽUMPY JSOU SVEDENY POUZE ODPADNÍ VODY Z WC.

KUCHYŇ, KOUPELNA DO DEŠŤOVÉ KANALIZACE



FINANCOVÁNÍ

— OBEC

— VLASTNÍK NEMOVITOSTI

ZKRATKY

RŠ REVIZNÍ ŠACHTA

Ž ŽUMPA

S SEPTIK

DČOV DOMOVNÍ ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD

PŘÍPOJKY

VYŘAZENÍ ŽUMPY, SEPTIKU Z PROVOZU

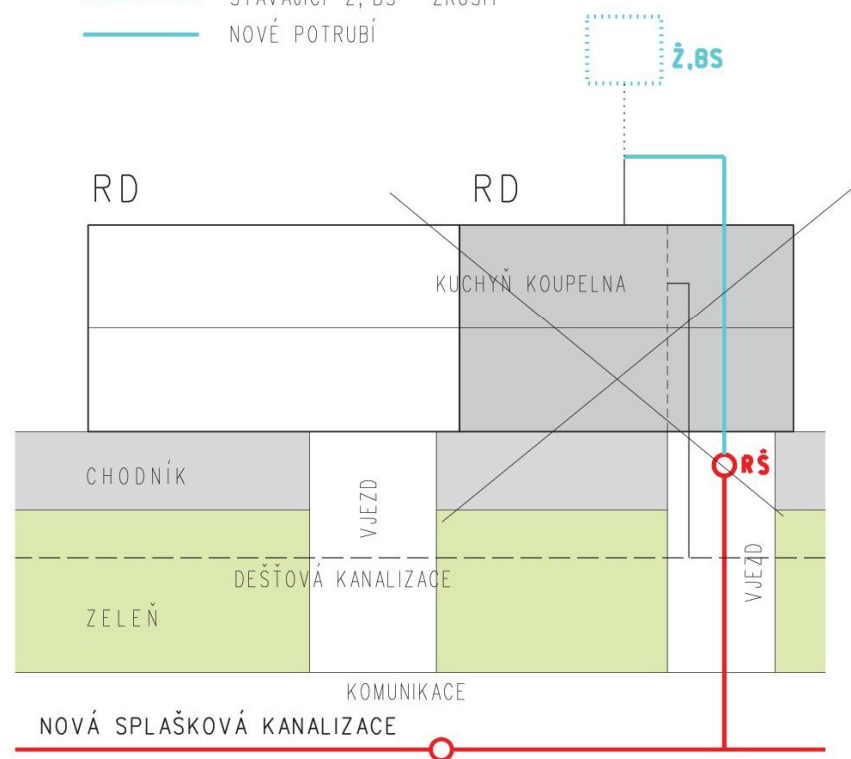
VARIANTA U ŘADOVÉ ZÁSTAVBY

DO ŽUMPY JSOU SVEDENY POUZE ODPADNÍ VODY Z WC.

KUCHYŇ, KOUPELNA DO DEŠŤOVÉ KANALIZACE

- POTRUBÍ VYŘAZENO Z PROVOZU
- STÁVAJÍCÍ POTRUBÍ
- STÁVAJÍCÍ Ž, BS - ZRUŠIT
- NOVÉ POTRUBÍ

ŠPATNĚ



FINANCOVÁNÍ

- OBEC
- VLASTNÍK NEMOVITOSTI

ZKRATKY

- RŠ REVIZNÍ ŠACHTA
- Ž ŽUMPA
- BS BIOLOGICKÝ SEPTIK
- DČOV DOMOVNÍ ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD

PŘÍPOJKY

VYŘAZENÍ ŽUMPY, SEPTIKU Z PROVOZU

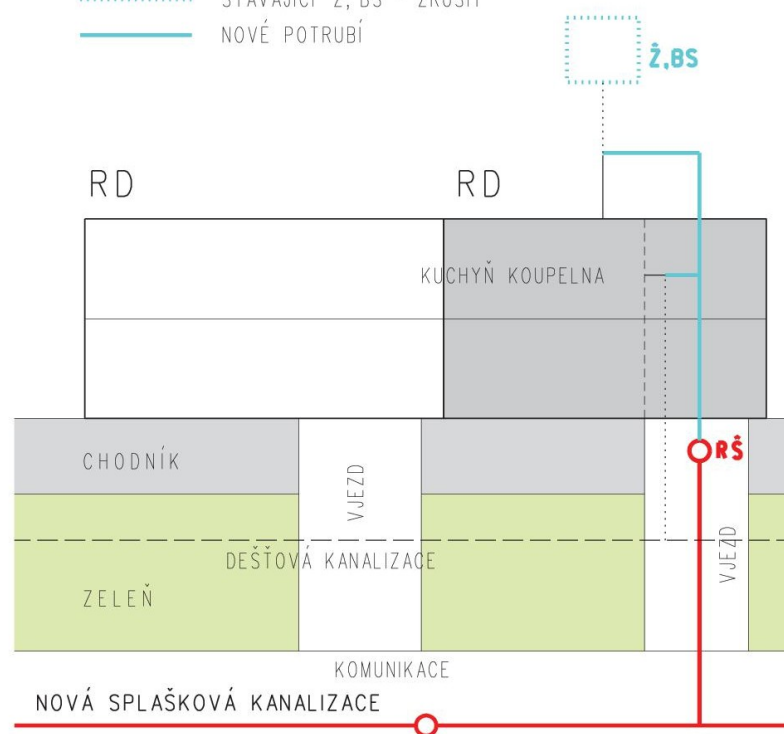
VARIANTA U ŘADOVÉ ZÁSTAVBY

DO ŽUMPY JSOU SVEDENY POUZE ODPADNÍ VODY Z WC.

KUCHYŇ, KOUPELNA DO DEŠŤOVÉ KANALIZACE

- POTRUBÍ VYŘAZENO Z PROVOZU
- STÁVAJÍCÍ POTRUBÍ
- STÁVAJÍCÍ Ž, BS - ZRUŠIT
- NOVÉ POTRUBÍ

SPRÁVNĚ



FINANCOVÁNÍ

- OBEC
- VLASTNÍK NEMOVITOSTI

ZKRATKY

- RŠ REVIZNÍ ŠACHTA
- Ž ŽUMPA
- BS BIOLOGICKÝ SEPTIK
- DČOV DOMOVNÍ ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD