

493/2025 Sb. NAŘÍZENÍ VLÁDY

ze dne 29. října 2025,

kterým se mění nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu

Vláda nařizuje k provedení zákona č. [89/2012 Sb.](#), [občanský zákoník](#), ve znění zákona č. [460/2016 Sb.](#), zákona č. [303/2017 Sb.](#), zákona č. [111/2018 Sb.](#), zákona č. [171/2018 Sb.](#), zákona č. [33/2020 Sb.](#), zákona č. [163/2020 Sb.](#), zákona č. [192/2021 Sb.](#), zákona č. [374/2022 Sb.](#), zákona č. [429/2022 Sb.](#), zákona č. [414/2023 Sb.](#), zákona č. [31/2024 Sb.](#), zákona č. [123/2024 Sb.](#), nálezů Ústavního soudu, vyhlášeného pod č. [144/2024 Sb.](#), zákona č. [32/2025 Sb.](#), zákona č. [78/2025 Sb.](#), zákona č. [120/2025 Sb.](#), zákona č. [176/2025 Sb.](#), zákona č. [268/2025 Sb.](#), zákona č. [270/2025 Sb.](#), zákona č. [290/2025 Sb.](#) a zákona č. [333/2025 Sb.](#):

Čl. I

Nařízení vlády č. [308/2015 Sb.](#), o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu, se mění takto:

1. V [§ 2](#) se za slovo "g)" vkládají slova "a h)".
2. V [§ 5](#) se číslo "1 000" nahrazuje číslem "1 500".
3. V [§ 5](#) se slova "a jiné náklady spojené s opravou" zrušují.
4. V [§ 6](#) odst. 1 se číslo "100" nahrazuje číslem "150".
5. V [§ 6](#) odst. 1 se na konci doplňuje věta "Náklady na dopravu se do nákladů na tyto opravy nezapočítávají a hradí je nájemce."

Čl. II

Účinnost

Toto nařízení nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2026.

Předseda vlády:

prof. PhDr. Fiala, Ph.D., LL.M., v. r.

Ministr pro místní rozvoj:

Ing. Kulhánek v. r.
