



# Pravidla pro přidělování obecních bytů v obci Borová

---

## Článek 1 – Úvodní ustanovení

1. Tato pravidla stanovují podmínky a postup pro přidělování obecních bytů ve vlastnictví obce Borová.
2. Cílem je zajistit transparentní, spravedlivé a hospodárné nakládání s bytovým fondem obce.

## Článek 2 – Evidence uchazečů

1. Uchazeč o obecní byt podává písemnou žádost na Obecní úřad Borová.
2. Žádost o byt je platná po dobu 1 roku ode dne podání. Po uplynutí této lhůty je žadatel povinen podat novou žádost, pokud má nadále zájem o zařazení do evidence.
3. Obec Borová neupozorňuje žadatele na blížící se konec platnosti žádosti.
4. Obec Borová vede evidenci uchazečů, která obsahuje zejména:
  - jméno a příjmení,
  - datum narození,
  - adresu trvalého pobytu,
  - údaje o rodinných příslušnících,
  - důvody žádosti, aj.
5. Nabídka volných bytů je zveřejňována v informačním letáku obce Borová. Uchazeč je povinen na základě zveřejněné nabídky potvrdit svou žádost, jinak se má za to, že o byt nemá zájem.
6. Uchazeč je povinen doložit své příjmy za uplynulý kalendářní rok nikoli současně s podanou žádostí, ale až na základě výzvy Obce Borová v případě, že mu má být byt přidělen.

Příjmy se dokládají následujícími způsoby:

- potvrzením mzdové účtárny svého zaměstnavatele,
- potvrzením ČSSZ, ÚP o výplatách dávek státní sociální podpory,

- potvrzením ČSSZ, ÚP o výplatách sociálních dávek,
- potvrzením ČSSZ o výši vypláceného důchodu,
- rozhodnutím soudu o výši výživného na nezaopatřené děti,
- potvrzením školy, kde se žadatel soustavně připravuje na výkon povolání,
- OSVČ dokládají své příjmy daňovým přiznáním za uplynulé účetní období.

### **Článek 3 – Kritéria pro posuzování žádostí**

Při rozhodování o přidělení bytu se zohledňuje zejména:

1. Trvalý pobyt v obci a sociální vazba na obec
2. Sociální situace uchazeče
3. Platební schopnost – uchazeč musí doložit schopnost hradit nájemné, povinné poplatky a služby.
4. Závazky k obci.
5. Aktuální bytová potřeba – osoby bez bytu nebo žijící v nevyhovujících podmínkách.
6. Uchazeč musí odpovídat příjmově vymezené skupině.
7. Uchazeč a zároveň i další členové domácnosti nemají vlastnické nebo spoluvlastnické právo k bytovému domu, rodinnému domu nebo k bytu, ani je neužívají právem odpovídajícím věcnému břemeni.

### **Článek 4 – Bodové hodnocení**

Každému uchazeči se přidělují body podle stanovených kritérií.

Příklad:

- Trvalý pobyt v obci déle než 10 let ... 10 bodů
- Rodina s dětmi ... 5 bodů
- Samoživitel / zdravotní postižení ... 5 bodů
- Pracovní přínos pro obec ... 5 bodů
- Akutní bytová nouze ... 5 bodů

Uchazeč s nejvyšším počtem bodů má přednost při přidělení bytu.

## Článek 5 – Rozhodování

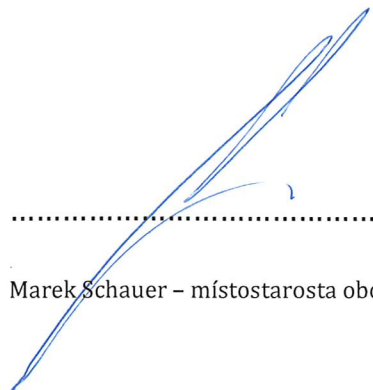
1. Žádosti posuzuje Rada obce Borová.
2. Přidělení konkrétního bytu schvaluje Rada obce usnesením.
3. Výjimka: U bytů v č.p. 106 a č.p. 305 uzavře obec nájemní smlouvu pouze na základě písemného doporučení obce III. typu ORP Polička.
4. Nájemní smlouva se uzavírá zpravidla na dobu určitou (1–2 roky) s možností prodloužení při řádném plnění povinností.

## Článek 6 – Povinnosti nájemců

1. Nájemce je povinen řádně platit nájemné a služby spojené s užíváním bytu.
2. Nájemce je povinen byt řádně užívat a udržovat jej v odpovídajícím stavu.
3. Nájemce je povinen v bytě skutečně bydlet; podnájem nebo dlouhodobé neužívání bytu bez souhlasu obce není dovoleno.
4. Porušení povinností může vést k výpovědi z nájmu a vyřazení z evidence uchazečů.
5. Nájemce je povinen plnit všechna ustanovení uzavřené nájemní smlouvy včetně jejích dodatků.

## Článek 7 – Závěrečná ustanovení

1. Tato pravidla nabývají účinnosti dnem schválení Radou obce Borová.
2. Pravidla budou zveřejněna na úřední desce a webových stránkách obce.
3. Pravidla byla schválena na jednání RO Borová č. 18/2025 dne 26.8.2025 pod usn. č. 8/18/2025

  
.....  
Marek Schauer – místostarosta obce Borová

  
.....  
Mgr. Lenka Tlustá – starostka obce Borová

